GOBIERNO DE CALDAS	**ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN** COPIA CONTROLADA	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: Acta recorrido de obra			**Acta Nº:**
Objetivo: Realizar recorrido de obra del proyecto de vivienda “Primero tu casa” en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas			
Objeto Contractual (Si Aplica): Construcción de viviendas de interés social “primero tu casa” en los municipios de Anserma y La Dorada, caldas.			
Fecha (09/09/25):	**Lugar: Gobernación de Caldas, Secretaria de Vivienda y Territorio**		**Hora de Inicio: 11:00 am** **Hora de Terminación: 12:17 m.**
Tipo:	**Informativo: X**	**Consultivo:**	**Decisivo:**

Nombres y Apellidos	**Rol**				**Cargo**	**Dependencia / Entidad**
	Integrante	**Invitado**	**Asist.**	**Ausent.**		
Tatiana Osorio Martínez	x				Profesional Social	Interventoría
Carlos Alberto Isaza Bonilla	x				Profesional Social	Contratista
Anllelin Ladino Restrepo	x				Profesional Social Apoyo Supervisión	Gobernación
Candy Carolina Rivera	x				Profesional Siso	Contratista
Juan Manuel Carvajal	x				Apoyo técnico de supervisión	
Cristian Botero	x				Líder del proyecto	Gobernación
Veeduría		x				
Beneficiarios		X				

Agenda:

1. Recorrido de obra
2. Compromisos

Desarrollo de la Agenda:

Siendo las 11:00 a.m. del día 09 de septiembre, se da inicio al recorrido de obra con la participación de representantes del contratista, la interventoría, la Gobernación de Caldas, la veeduría del proyecto y beneficiarios de la obra. Este recorrido tiene como finalidad verificar los avances físicos de la construcción y resolver inquietudes de los diferentes actores involucrados.

Durante el recorrido, los integrantes de la veeduría expresan su preocupación por la proximidad del vencimiento de los términos de ejecución del contrato. Ante esta inquietud, el señor Juan Manuel Carvajal informa que, a la fecha, la obra presenta un avance del 91%. Agrega que, en caso de no culminarse la ejecución al 15 de octubre, se contemplará la posibilidad de otorgar una prórroga adicional al contratista para la finalización total de los trabajos.

Por su parte, el líder del proyecto, Cristian Botero, manifiesta que el contrato cuenta con las pólizas de garantía respectivas, las cuales podrán hacerse efectivas en caso de incumplimiento en los tiempos y condiciones pactadas contractualmente.

En relación con los servicios de acueducto y alcantarillado, se informa que se está a la espera del visto bueno por parte de Empocaldas para proceder con la contratación de dichas redes.

Respecto a los acabados de fachada, se indica que estas tendrán una franja azul ubicada bajo las ventanas y el resto de la superficie estará recubierta con Graniplast blanco, cumpliendo así con los lineamientos estéticos definidos en el diseño del proyecto.

Adicionalmente, se aborda el tema del certificado RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas). Se aclara que este certificado se otorga únicamente si se cumple con la normatividad vigente. No obstante, el diseño inicial del proyecto no contempló la instalación de breakers diferenciales de 30 amperios ni de malla a tierra, elementos requeridos para la obtención del RETIE. Por esta razón, se propone que dichos elementos sean adquiridos por los beneficiarios, permitiendo así que las instalaciones eléctricas cumplan con los requisitos técnicos exigidos y se obtenga el respectivo certificado.

De igual forma durante el recorrido, se brinda información detallada sobre las características de la estructura interna de las viviendas**.** Se indica que las paredes interiores estarán en ladrillo a la vista**,** de acuerdo con lo establecido en los diseños arquitectónicos del proyecto.

En cuanto a los espacios funcionales, se detalla lo siguiente:

- El baño contará con las respectivas instalaciones sanitarias necesarias para su uso (inodoro, lavamanos y ducha).
- La cocin**a** estará equipada con un mesón semi integral, adecuado para las necesidades básicas de preparación de alimentos.
- Se aclara que no se incluirán salpicaderos (revestimientos contra salpicaduras) ni en la zona de la cocina ni en el lavamanos del baño.

Adicionalmente, se informa que, en la etapa próxima a la entrega, se requerirá el apoyo de los beneficiarios para llevar a cabo actividades de limpieza y mantenimiento en las áreas comunes donde se encuentran ubicadas las viviendas. Estas acciones buscan garantizar un entorno adecuado y seguro para la entrega final del proyecto, así como fomentar el sentido de pertenencia y cuidado colectivo por parte de la comunidad.

En relación con el proceso de asignación de viviendas, la Social Anllelin Ladino Restrep**o** explicó los siguientes puntos relevantes:

- Listado de Beneficiarios: Se encuentra pendiente una firma por parte de la Alcaldía de Anserma para obtener el informe oficial que contenga el listado de los beneficiarios de ASOCAN, lo cual permitirá contar con la base de datos definitiva para la realización del sorteo.
- Condiciones para el Sorteo: Se precisa que el sorteo se efectuará únicamente una vez que la totalidad de las viviendas se encuentren en igualdad de condiciones de habitabilidad.
- Criterios de Priorización: Se estableció que se priorizará la asignación de viviendas para aquellos beneficiarios que cuenten con certificado de discapacidad o sean adultos mayores con movilidad reducida, asegurando la accesibilidad adecuada.
- Metodología de Sorteo: El mecanismo definido para la asignación de las unidades habitacionales será mediante una dinámica de rifa.
- Obligaciones de los Beneficiarios: Se comunica a todos los beneficiarios que deberán estar a paz y salvo con sus obligaciones financieras y documentales correspondientes para la fecha en que se realice el sorteo.
- Cronograma de Eventos: La Social Anllelin aclaró que el proceso de asignación se llevará a cabo en tres momentos diferenciados: primero, el Sorteo de las viviendas; segundo, la Adjudicación formal de las mismas; y tercero, la Entrega material de las casas, la cual se realizará cuando estas alcancen el 100% de habitabilidad.
- Subsidio Individual: Se recuerda que, por radicación, a cada beneficiario se le adjudicó un subsidio específico en la respectiva resolución.

COPIA CONTROLADA

- Vías de Acceso: Se deja consignada la necesidad de que las vías de acceso al proyecto se encuentren en las mejores condiciones posibles para el momento de la entrega de las viviendas a sus propietarios.

Siendo las 12:17 p.m. se da por terminado el recorrido





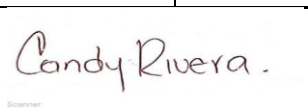
Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

	Lugar	Fecha	Hora
Próxima Reunión		Por definir	Por definir
Tomó nota de esta acta	Tatiana Osorio Martínez Profesional Social Interventoría		

Firmas:

Nombre: Carlos Alberto Isaza Bonilla **Cargo:** Profesional Social Contratista	**Nombre:** Tatiana Osorio Martínez **Cargo:** Profesional Social Interventoría

COPIA CONTROLADA

 **Nombre:** Candy Carolina Rivera **Cargo:** Profesional Siso Contratista	**Nombre:** Anllelin Ladino Restrepo **Cargo:** Profesional Apoyo a la Supervisión
Nombre: Cristian Botero **Cargo:** Lider del Proyecto	**Nombre** Juan Manuel Carvajal **Cargo:** Apoyo técnico a la supervisión

COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS

REGISTRO DE ASISTENCIA

Código: FO-GD-02-025
Versión: 08
Fecha modificación: 29/01/2020

CIUDAD Y FECHA: Anserma, 9 oct 2025	**HORA:** 11:00 am.	**DURACIÓN:**	**LUGAR DEL EVENTO:** Barrio Libano
TIPO DE EVENTO:	**CAPACITACIÓN:** ☐ **REUNIÓN:** ☐ **ASESORÍA :** ☐ **COMITÉ:** ☐ **OTRO CUAL:**		
MODALIDAD:	**DIPLOMADO SEMINARIO** ☐ **TALLER** ☐ **CURSO** ☐ **FORO** ☐ **CONFERENCIA** ☐ **OTRO:** ☐ **CUAL:**		
TEMA / ASUNTO: Recorrido de obra con veedores y beneficiarios			
SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO: Secretaria de Vivienda y Territorio			**FACILITADOR:**

Por favor diligenciar con letra legible

Nombres y apellidos	Entidad/Dependencia/ Grupo poblacional	Cargo/Ocupación	Teléfono	Email	Firma
Gustavo A Acevedo G		Agricultor	3128337230		Gustavo A Acevedo
Jorge Gildardo Castro		Constructor	3116478832		
Alvaro A Arbeláez M.		Constructor	3113414732		
Carlos Alberto Ibata Bonilla	Contratista	Social	3103855753		
Mariluz Valencia	Asocan	Benificiario RL.	3127592472		Mariluz Valencia
Mauricio Arteaga			3106160756		
Selen Sajid Ortiz Muñoz		Constructor	3117260373		Selen Sajid Ortiz M
Nelson Agudelo	ASOCAN	Constructor	3136279177		Nelson Agudelo
Jorge Antonio Tamayo	Asocan	Constructor	3113278941		
Fernando Tapias	Asocan	guadañero	3122[illegible]		Fernando Tapias
Alejandra ortiz			3127606060		Alejandra ortiz
Jose Heriberto Tapias L.	Asocan	Oficial	3209620696		
Elsa Maria Arcos G	Asocan	Veeduria	3122345793		
ERIKA VANESSA RESTREPO O	ASOCAN	VEEDURIA	3123231609		ERIKA RESTREPO O.

Sus datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales. Para mayor información podrá consultar nuestra política en la página web: www.gobernaciondecaldas.gov.co

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	**Código:** FO-GD-02-033 **Versión:** 06 **Fecha modificación:** 29/01/2020

COPIA CONTROLADA

GOBIERNO DE CALDAS	REGISTRO DE ASISTENCIA	Código: FO-GD-02-025 Versión: 08 Fecha modificación: 29/01/2020

CIUDAD Y FECHA: Anserma 9 - Oct - 2025	HORA: 11:00 am	DURACIÓN:	LUGAR DEL EVENTO: Casa Ibba

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN: ☐ REUNIÓN: ☐ ASESORÍA: ☐ COMITÉ: ☐ OTRO CUAL:

MODALIDAD: DIPLOMADO SEMINARIO ☐ TALLER ☐ CURSO ☐ FORO ☐ CONFERENCIA ☐ OTRO: ☐ CUAL:

TEMA / ASUNTO: Recorrido de obra veeduria y beneficiarios.

SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO: Secretaria de Vivienda y Hentorno. FACILITADOR:

Por favor diligenciar con letra legible

Nombres y apellidos	Entidad/Dependencia/ Grupo poblacional	Cargo/Ocupación	Teléfono	Email	Firma
Condy Rivera Ceelle	Contratista	SYSO	3128734905		Condy.
Tatiana osno Martinez	Interventora	Social- SISO	3116097758		Tatiana O.
Juan Manuel Carvajal L.	Gobernacion de Caldas	Contratista	3013353254		
Jorge A. Cortes S.	Interventor	Residente	3136518578		
Cristian Felipe Bores	Gober. Caldas	Ambientalista	317 442 98		
Anllelin Isidro Restrepo	Gober. Caldas	Prof. Dllo familiar	3138531209		

Sus datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales. Para mayor información podrá consultar nuestra política en la página web: www.gobernaciondecaldas.gov.co